

WA1	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 25°-45° ZD 15-25°	TH/GH siehe Planeintrag
△	3 Wo

WA2	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
SD/WD 25°-45° ZD 15-25° FD 0-5°	TH/GH siehe Planeintrag
△	3 Wo

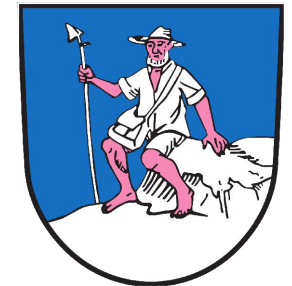
WA3	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
SD/WD 25°-45° ZD 15-25°	TH/GH siehe Planeintrag
△	2 Wo

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Fußweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - S Schneelagerfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche: Hausgarten
 - Öffentliche Grünfläche: Wiese mit Hangwasserabfluss
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der hinterliegenden Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Büro Zink Ingenieure, Stand: 19.05.2020)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach WD Walmdach ZD Zeltdach FD Flachdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - vom Planer nachgetragene Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Meter über Normalnull)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs anderer Satzungen
 - unterirdische Leitung für Beleuchtung der Netze BW (stillgelegt)
- Nutzungsschablone
- | | |
|--------------------|--|
| Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | zulässige Gebäudehöhe |
| Bauweise | zulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden |

Gemeinde Biederbach

Ortsteil Kirchhöfe



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchhöf II"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 12.12.2019
 Frühzeitige Beteiligung 07.10.2020 - 09.11.2020
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Biederbach übereinstimmen.

Biederbach, den _____

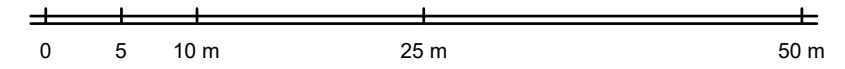
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage (Stand 2018) entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 im Planformat: 765 mm x 327 mm



Planstand: 09.12.2021
 Projekt-Nr: S-19-065
 Bearbeiter: Burg/Tal/Ruet
 21-12-09 Plan BPL_UTM (21-11-30).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabenortring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de